

## **ZARZĄDZENIE NR 48/2026**

### ***Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój***

***z dnia 29 maja 2026 roku***

***w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), uchwały nr II/21/2026 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do sprzedaży gminne nieruchomości gruntowe:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 394/14, obręb Nowy Wielisław w Polanicy-Zdroju;
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 394/5, obręb Nowy Wielisław w Polanicy-Zdroju.

#### § 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

#### § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**

(-) Mateusz Jellin

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	394/14 (AM-3) Obręb: Nowy Wielisław	SW1K/00067240/0	808 m <sup>2</sup>	Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną, tj. ul. Czarnieckiego o nawierzchni gruntowej utwardzonej bez wykonanej warstwy bitumicznej. Działka posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Teren działki jest zasadniczo płaski. Działka położona jest na wysokości 378-380 m n.p.m.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem 1MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym	160 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, aktualnie 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 lipca 2026 r.
2	394/5 (AM-3) Obręb: Nowy Wielisław	SW1K/00067240/0	628 m <sup>2</sup>	Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną, tj. ul. Czarnieckiego o nawierzchni gruntowej utwardzonej bez wykonanej warstwy bitumicznej. Działka posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Teren działki jest zasadniczo płaski. Działka położona jest na wysokości 374-375 m n.p.m.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem 1MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym	130 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, aktualnie 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 lipca 2026 r.

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

**BURMISTRZ MIASTA**  
(-) Mateusz Jellin